

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы			г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	13 840 979,31
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	15 200 412,72
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	1 262 234,91
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	2 621 668,32
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 859 763,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 578 744,40
8	- за содержание дома	руб.	9 593 072,62
9	- за текущий ремонт	руб.	681 150,88
10	- за услуги управления	руб.	2 304 520,91
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	11 434 707,60
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11 434 707,60
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 434 707,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 003 800,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 742 037,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 386 855,72
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 1,63
1.2)	21	Наименование работ (услуг)	Работы по вывозу строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 402 420,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по вывозу строительного мусора
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-

Параметры формы

г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А

	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,91
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 452 488,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 457 235,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	989 462,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 736 470,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 967 505,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 568 783,03
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		6,61
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 361,23
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 827,09
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

Параметры формы

г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А

	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 534,14
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
	7)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 304 520,91
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	681 150,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 043,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 334,80
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
	27	Количество поступивших претензий	ед.	35
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	35
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 129 660,96
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 697,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал

Параметры формы

г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А

	39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,0000
	40	Начислено потребителям	руб.	0,00
	41	Оплачено потребителями	руб.	738 619,44
	42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	738 619,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	455,8
	40	Начислено потребителям	руб.	16 043,57
	41	Оплачено потребителями	руб.	14 124,12
	42	Задолженность потребителей	руб.	33 134,04
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 043,57
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 475,62
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 413,04
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	455,8
	40	Начислено потребителям	руб.	16 044,75
	41	Оплачено потребителями	руб.	14 632,81
	42	Задолженность потребителей	руб.	10 835,34
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 044,75
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 422,46
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 413,04
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	27,3490
	40	Начислено потребителям	руб.	78 727,79
	41	Оплачено потребителями	руб.	71 799,74
	42	Задолженность потребителей	руб.	6 928,05
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 727,79
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	512 862,74
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 917,42
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	911,6
	40	Начислено потребителям	руб.	71 502,89
	41	Оплачено потребителями	руб.	65 210,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	41 889,57
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 502,89
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 442,15
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 956,39

Параметры формы

г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А

	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	205 235,36
	40	Начислено потребителям	руб.	1 079 915,91
	41	Оплачено потребителями	руб.	984 883,31
	42	Задолженность потребителей	руб.	409 838,81
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 915,91
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 225 845,92
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 071,90
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.	12	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	51	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 038 227	

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.